



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2021 № 2211

Г

Г

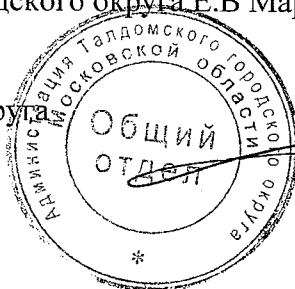
"Об утверждении типовых форм документов необходимых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Талдомского городского округа"

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU 503650002018001 от 24.12.2018 г.,

постановляю:

1. Утвердить типовые формы документов необходимых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Талдомского городского округа в соответствии с приложением 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.
3. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Талдомского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Е.В Марусеву.

Глава Талдомского городского округа
Московской области



Ю.В. Крупенин



**Администрация
Талдомского городского округа Московской области
Комитет по управлению имуществом**

Карла Маркса пл., д.12, город Талдом, Московская область, 141900

Тел., +7 (49620) 3-33-27, e-mail: kui.taldom@mail.ru

ОГРН 1025007832090

ИНН/КПП 5078007586/507801001

_____ (место составления акта)

_____ (время и дата составления акта)

АКТ № _____

о невозможности проведения контрольного мероприятия

При проведении _____
(наименование контрольного мероприятия)

в рамках осуществления _____
(указать вид контроля)

в отношении _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

по адресу: _____
(место проведения контрольного мероприятия, кадастровый номер (при наличии))

на основании: _____
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

должностным лицом, уполномоченным на проведение контрольного мероприятия (Ф.И.О.,
должность) установлено, что проведение _____
(наименование контрольного мероприятия)

невозможно в связи:

(оп

_____ исываются обстоятельства и условия, препятствующие проведению контрольного мероприятия)

Прилагаемые к акту документы: _____

Должностное лицо, ответственное на проведение контрольного мероприятия:

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ (подпись)

_____ (дата)



Администрация

Талдомского городского округа Московской области

Комитет по управлению имуществом

Карла Маркса пл., д.12, город Талдом, Московская область, 141900

Тел., +7 (49620) 3-33-27, e-mail: kui.taldom@mail.ru

ОГРН 1025007832090

ИНН/КПП 5078007586/507801001

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о направлении предостережения о недопустимости
нарушения обязательных требований

от «___» _____ 20__ г. № _____
(дата и номер составления мотивированного представления)

(место составления мотивированного представления)

По результатам:

(рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в обращении, (заявлении) гражданина и организации; рассмотрения информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из СМИ; проведения профилактического мероприятия или мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю на земельном участке:

(указываются характеристики земельного участка)

установлено:

(излагаются доводы о подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия; доводы о том, что объект контроля представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или о том, что такой вред (ущерб) причинен; приводятся факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований; доводы о необходимости проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

и его виде)

На основании вышеизложенного прошу принять решение о направлении

(наименование, адрес контролируемого лица, ИНН, ОГРН)

предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Приложение (при наличии):

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)



Администрация

Талдомского городского округа Московской области

Комитет по управлению имуществом

Карла Маркса пл., д.12, город Талдом, Московская область, 141900

Тел., +7 (49620) 3-33-27, e-mail: kui.taldom@mail.ru

ОГРН 1025007832090

ИНН/КПП 5078007586/507801001

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

от « » 20 г. №
(дата и номер составления мотивированного представления)

(место составления мотивированного представления)

По результатам:

(рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в обращении, (заявлении) гражданина и организации; рассмотрения информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из СМИ; проведения профилактического мероприятия или мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю на земельном участке:

(указываются характеристики земельного участка)

установлено:

(излагаются доводы о подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия; доводы о том, что объект контроля представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или о том, что такой вред (ущерб) причинен; приводятся факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований; доводы о необходимости проведения контрольного (надзорного) мероприятия и его виде)

На основании вышеизложенного прошу принять решение о проведении

_____ (вид контрольного (надзорного) мероприятия)

в отношении земельного участка

_____ (указать кадастровый номер земельного участка)

принадлежащего

_____ (наименование, адрес контролируемого лица, ИНН, ОГРН)

на праве

_____ (указывается вид права, дата и номер государственной регистрации)

Приложение (при наличии):

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)



Администрация

Талдомского городского округа Московской области

Комитет по управлению имуществом

Карла Маркса пл., д.12, город Талдом, Московская область, 141900

Тел., +7 (49620) 3-33-27, e-mail: kui.taldom@mail.ru

ОГРН 1025007832090

ИНН/КПП 5078007586/507801001

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об отсутствии основания для проведения контрольного
(надзорного) мероприятия

от «___» _____ 20__ г. №_____
(дата и номер составления мотивированного представления)

(место составления мотивированного представления)

По результатам:

(рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в обращении, (заявлении) гражданина и организации; рассмотрения информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из СМИ)

установлен факт:

(невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, обнаружения недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)

На основании вышеизложенного считаю, что основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия отсутствуют.

Приложение (при наличии):

- 1) _____
- 2) _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)



Администрация

Талдомского городского округа Московской области

Комитет по управлению имуществом

Карла Маркса пл., д.12, город Талдом, Московская область, 141900

Тел., +7 (49620) 3-33-27, e-mail: kui.taldom@mail.ru

ОГРН 1025007832090

ИНН/КПП 5078007586/507801001

ПРЕДПИСАНИЕ

от « » 20 г. №
(дата и номер составления предписания)

(место составления предписания)

В порядке осуществления муниципального земельного контроля на основании решения _____

(должность, Ф.И.О. должностного лица органа муниципального контроля, принявшего решение о проведении контрольного мероприятия, реквизиты (дата принятия и номер) такого решения)

лицами:

(Ф.И.О., должность лица (лиц), проводившего(их) проверку)

" " 20 г. проведена (плановая/внеплановая, документарная/выездная) проверка в отношении земельного участка, расположенного по адресу: _____

площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____,
категория земель – « », вид разрешенного использования – « »,
используемого _____

(указываются Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное мероприятие)

на праве _____
(указывается вид права, дата и номер государственной регистрации права)

В ходе проведения (плановая/внеплановая, документарная/выездная) проверки

выявлены нарушения требований, установленных законодательством Российской Федерации:

(указываются выводы о выявленных нарушениях обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, о неисполнении ранее принятого решения органа муниципального контроля, являющихся предметом контрольного мероприятия)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации
от 25.10.2001 № 136-ФЗ

ОБЯЗЫВАЮ:

в срок до " _____ " _____ 20 ____ г. устранить допущенное нарушение:

Информацию о результатах исполнения настоящего Предписания следует представить в Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа в письменной форме или в электронной форме с приложением копий подтверждающих документов.

Невыполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет административную ответственность в соответствии с _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Органом, осуществляющим контроль за исполнением настоящего предписания, является вынесший его орган муниципального контроля:
Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа

(указывается наименование контрольного органа)

(должность руководителя
(заместителя руководителя) органа
муниципального земельного контроля)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с предписанием (дата и время ознакомления))



Администрация

Талдомского городского округа Московской области

Комитет по управлению имуществом

Карла Маркса пл., д.12, город Талдом, Московская область, 141900

Тел., +7 (49620) 3-33-27, e-mail: kui.taldom@mail.ru

ОГРН 1025007832090

ИНН/КПП 5078007586/507801001

Требование о предоставлении документов

от « ____ » _____ 20__ г. № _____
(дата и номер составления требования)

(место составления протокола)

1. Вид муниципального контроля:

(указывается конкретный осуществляемый местной администрацией вид муниципального контроля, например, муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в сфере благоустройства)

2. Контролируемые лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

3. Необходимо представить в срок до « ____ » _____ 2021 г.:

1) _____

2) _____

(указываются исчерпывающий перечень необходимых и (или) имеющих значение для проведения контрольного действия документов и (или) их копий, в том числе материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, информационных баз, банков данных, а также носителей информации)

4. Истребуемые документы необходимо направить в контрольный орган в форме электронного документа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» / представить на

бумажном носителе (указать нужное).

Документы могут быть представлены в контрольный орган на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом. На бумажном носителе представляются подлинники документов либо заверенные контролируемым лицом копии. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в контрольный орган осуществляются за счет контролируемого лица. По завершении контрольного мероприятия подлинники документов будут возвращены контролируемому лицу*.

(должность специалиста)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(руководителя группы специалистов)

уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие

Требование о предоставлении документов получил

(подпись)

(Ф.И.О. подписавшего лица, должность, реквизиты доверенности)

Отметка о направлении требования о предоставлении документов в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *

(заполняется специалистом уполномоченном осуществлять контрольное мероприятие)

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий



Администрация

Талдомского городского округа Московской области

Комитет по управлению имуществом

Карла Маркса пл., д.12, город Талдом, Московская область, 141900

Тел., +7 (49620) 3-33-27, e-mail: kui.taldom@mail.ru

ОГРН 1025007832090

ИНН/КПП 5078007586/507801001

Протокол осмотра

от « » 20 г. №
(дата и номер составления протокола)

(место составления протокола)

1. Вид муниципального контроля:

(указывается конкретный осуществляемый местной администрацией вид муниципального контроля, например, муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в сфере благоустройства)

2. Осмотр проведен:

1) _____
2) _____

(указываются Ф.И.О., должность должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия и которое провело осмотр)

3. Осмотр проведен в отношении:

1) _____
2) _____

(указываются исчерпывающий перечень и точное количество осмотренных объектов: территорий (земельных участков), помещений, транспортных средств, иных предметов с указанием идентифицирующих их признаков (кадастровые номера, регистрационные, инвентаризационные (если известны) номера, адреса места нахождения); идентифицирующие признаки указываются те, которые имеют значение для осмотра с учетом целей этого контрольного действия)

4. Контролируемые лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных

структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

(должность специалиста) (подпись) (Ф.И.О.)
(руководителя группы специалистов)
уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие

Отметка о присутствии контролируемого лица или его представителя

(Ф.И.О. контролируемого лица (законного представителя), дата, подпись)

Отметка о применении или неприменении видеозаписи

(заполняется специалистом уполномоченном осуществлять контрольное мероприятие)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с протоколом осмотра

(Ф.И.О. контролируемого лица (законного представителя), дата, время, подпись)

Отметка о направлении протокола осмотра в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

(заполняется специалистом уполномоченном осуществлять контрольное мероприятие)

* Отметки размещаются после реализации указанных в них действий



Администрация

Талдомского городского округа Московской области

Комитет по управлению имуществом

Карла Маркса пл., д.12, город Талдом, Московская область, 141900

Тел., +7 (49620) 3-33-27, e-mail: kui.taldom@mail.ru

ОГРН 1025007832090

ИНН/КПП 5078007586/507801001

Протокол инструментального обследования

от « » 20 г. №
(дата и номер составления протокола)

(место составления протокола)

1. Вид муниципального контроля:

(указывается конкретный осуществляемый местной администрацией вид муниципального контроля, например, муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в сфере благоустройства)

2. Инструментальное обследование проведено:

1) _____
2) _____

(указываются Ф.И.О., должности должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия и которое провело инструментальное обследование и имеющего допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов, привлеченного специалиста, имеющего допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов)

3. Инструментальное обследование проведено в отношении:

1) _____
2) _____

(указываются идентифицирующие признаки объекта, в отношении которого проведено инструментальное обследование)

4. Контролируемые лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных

структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

5. Инструментальное обследование проведено с использованием следующего (следующих) специального оборудования / технических приборов:

(указать нужное)

6. В ходе инструментального обследования была применена следующая методика (методики):

(указать нужное)

7. По результатам инструментального обследования был достигнут следующий результат:

(результат инструментального обследования описывается с обязательным указанием: нормируемого значения (значений) показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования, и фактического значения (значений) показателей, полученного при инструментальном обследовании, выводами о соответствии (несоответствии) этих показателей установленным нормам, а также иными сведениями, имеющими значение для оценки результатов инструментального обследования)

(должность специалиста)
(руководителя группы специалистов)
уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие

(подпись)

(Ф.И.О.)

Отметка о присутствии контролируемого лица или его представителя

(Ф.И.О. контролируемого лица (законного представителя), дата, подпись)

Отметка о применении или неприменении видеозаписи

(заполняется специалистом уполномоченном осуществлять контрольное мероприятие)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с протоколом инструментального обследования

(Ф.И.О. контролируемого лица (законного представителя), дата, время, подпись)

Отметка о направлении протокола инструментального обследования в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

(заполняется специалистом уполномоченном осуществлять контрольное мероприятие)

* Отметки размещаются после реализации указанных в них действий



Администрация

Талдомского городского округа Московской области

Комитет по управлению имуществом

Карла Маркса пл., д.12, город Талдом, Московская область, 141900

Тел., +7 (49620) 3-33-27, e-mail: kui.taldom@mail.ru

ОГРН 1025007832090

ИНН/КПП 5078007586/507801001

Протокол опроса

от « » 20 г. №
(дата и номер составления протокола)

(место составления протокола)

1. Вид муниципального контроля:

(указывается конкретный осуществляемый местной администрацией вид муниципального контроля, например, муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в сфере благоустройства)

2. Опрос проведен:

- 1) _____
- 2) _____

(указываются Ф.И.О., должность должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия и которое провело опрос)

3. Опрос проведен в отношении:

- 1) _____
- 2) _____

(указываются Ф.И.О., должность опрошенного гражданина)

4. Контролируемые лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

5. В ходе опроса была получена следующая информация:

(указывается полученная устная информация, имеющая значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований)

Достоверность изложенных в настоящем протоколе опроса сведений подтверждаю.

(указывается Ф.И.О. должность опрошенного лица)

(должность специалиста)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(руководителя группы специалистов)

уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с протоколом опроса

(Ф.И.О. контролируемого лица (законного представителя), дата, время, подпись)

Отметка о направлении протокола опроса в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

(заполняется специалистом уполномоченном осуществлять контрольное мероприятие)

* Отметки размещаются после реализации указанных в них действий